



ASUNTOYHTIÖIDEN JÄTEHUOLTO

1. Yleistä

Jotta asuntoyhtiön jätehuolto toimisi parhaiten, on edellytyksenä toimiva yhteistyö joka perustuu pitkälti tietojenvaihtoon seuraavien toimijoiden välillä:

- Asukkaat
- taloyhtiö
- isännöitsijä
- jätteenkuljetusurakoitsija
- Ekorosk (kunnallinen jätehuoltoyhtiö)
- Pohjanmaan jätelautakunta

Jätelain mukaan on kunnan velvollisuus järjestää asuntoyhtiöiden jätehuolto. Kunnallinen jätehuoltovastuu tarkoittaa käytännössä, että asuntoyhtiöissä syntyvän yhdyskuntajätteen keräys, kuljetukset ja käsittely toteutetaan Pohjanmaan jätelautakunnan antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Alla tarkemmin asuntoyhtiöiden velvollisuuksista ja oikeuksista jotka liittyvät kiinteistön jätehuollon järjestämiseen.

2. Lainsäädäntö

Jätelaissa (646/2011) säädetään yleisesti miten jätehuollon tulee järjestää. Edellinen jätelakiuudistus tuli voimaan 19.7.2021 sekä uusi jäteasetus 1.12.2021 (978/2021). Päivitetty lainsäädäntö löytyy osoitteessa <http://www.finlex.fi>.

3. Kunnalliset jätehuoltomääräykset

Pohjanmaan jätelautakunta päättää kunnallisista [jätehuoltomääräyksistä](#) jätelain nojalla. Kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä säädetään miten jätehuolto on järjestettävä paikallisesti käytännön tasolla.

4. Kiinteistöllä kerättävät jätelajit

Pohjanmaan jätelautakunnan toimialueella jokaisella asumiskiinteistöllä on järjestettävä bio- ja energiajätteen erilliskeräys.



Lakisääteinen muovi-, kartonki, lasi ja metallipakkausten (ml. pienmetalli) erilliskeräysvelvoite joka koskee asumiskiinteistöjä joissa on viisi tai useampi huoneisto astuu voimaan 1.7.2023.

Jätehuoltomääräyksissä erikseen säädetty muovin- ja kartonkipakkausten erilliskeräysvelvoite, joka koskee asumiskiinteistöjä joissa on kymmenen tai useampi asuinhuoneistoa, on voimassa 30.6.2023 asti.

Pakollinen pakkausjätteiden erilliskeräys asuntoyhtiöille joissa viisi tai useampi huoneisto ei kuitenkaan koske niitä asuntoyhtiöitä jotka muodostuvat esimerkiksi useammasta paritalosta tai ketjutalosta, ja joiden kiinteistöllä ei ole jokaiselle asuinhuoneistolle yhteistä keräyspistettä jätteille.

5. Kiinteistöllä tapahtuva jätteenkeräys

Asuntoyhtiö on vastuussa, että jätteen keräys kiinteistöllä tapahtuu kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Esimerkiksi, keräysastiat on sijoitettava, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai asukkaille ja että jäteastioiden tyhjennys ei vaikeudu.

Ekorosk järjestää astiat biojätteelle sekä erilliskerättävälle pakkausjätteelle (*pakkausjätteelle 1.7.2023 alkaen*). Asuntoyhtiö vastaa syväkeräysastioiden hankinnasta ja kustannuksista.

Kaksi tai useampi taloyhtiö, joiden kiinteistöt rajautuvat toisiinsa voivat perustaa yhteisen jätepisteen asukkailleen. Taloyhtiöiden yhteisestä jätepisteestä tulee kuitenkin tehdä erillinen ilmoitus Pohjanmaan jätelautakunnalle. Ilmoituksesta tulee selvittää osapuolet, laskutustiedot kustannusjakoineen, jäteastioiden lukumäärä, jäteastioiden tilavuudet sekä kerättävät jätelajit.

6. Jätteenkuljetukset

1. Energiajätteen kuljetukset:

- Energiajätteen kuljetukset toteutuvat alueella kiinteistönhaltijan järjestämänä **18.7.2025** asti. (*Kiinteistönhaltijan järjestämä kuljetusjärjestelmä tarkoittaa, että jätteenhaltija eli asuntoyhtiö tekee tyhjennyssopimuksen suoraan paikallisen urakoitsijan kanssa*)
- Ekorosk järjestää energiajätteen kuljetukset, kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksen mukaisesti, **19.7.2025** alkaen.

2. Biojätteen kuljetukset:

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

E-post: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



- Biojätteen kuljetukset toteutuvat alueella kiinteistönhaltijan järjestämänä **18.7.2023** asti. Ekorosk järjestää biojätteen kuljetukset, kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen mukaisesti, **19.7.2023** alkaen.

3. Pakkausjätteiden kuljetukset

- Pakkausjätteiden kuljetukset toteutuvat alueella kiinteistönhaltijan järjestämänä **30.6.2023** asti.
- Ekorosk järjestää pakkausjätteiden kuljetukset, kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen mukaisesti, **1.7.2023** alkaen.

7. Jäteastioiden tyhjennysväli

Erilliskerätyn biojätteen keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran kahdessa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Erilliskerätyn energijätteen keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran neljässä viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään. *(Vireillä muutosehdotus jätehuoltomääräyksiin, joka sallisi 8 viikon tyhjennysvälin energijätteelle jota kerätään syväkeräyssäiliöön).*

Keräyskartongin keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran kahdeksassa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Pakkausmuovin keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran kahdeksassa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Lasi- ja metallipakkausten keräysastioiden on tyhjennettävä vähintään kerran kahdeksassa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Eräissä taloyhtiöissä on sovittu että bio- ja energijätteen keräysastiat tyhjenetään kerran viikossa käytännön syistä. Päällimmäiset syyt edellä mainittuun ovat astioiden ylitäytön välttäminen, tilan puute lisäastioille, hajuhaittojen minimointi, tms.

8. Lietekaivojen tyhjennykset

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan asuinrakennusten liete-kaivot (sako- ja umpikaivot) tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa.

Muut mahdolliset kaivot, kuten öljy- ja rasvanerotuskaivot tyhjenetään tarpeen mukaan.

Lietekaivojen lietteenkuljetukset toteutuvat alueella kiinteistönhaltijan järjestämänä.

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

E-post: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



9. Taloyhtiöiden järjestämä paperinkeräys

Jätelain 50 §:n mukaan on kiinteistön haltijan järjestettävä vastaanottopaikka käytöstä poistetuille sanomalehdille, aikakauslehdille, konttoripaperille ja muille vastaaville paperituotteille. Velvollisuus ei koske pientaloja tai vastaavia kiinteistöjä eikä haja-asutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä.

Jätelain 49 § 2 momentin mukaan paperituotteiden kuljetus asuntoyhtiön järjestämästä vastaanottopaikasta tulee olla maksuton, jos kiinteistö sijaitsee muualla kuin pientalo- tai haja-asutusalueella. Keräysastia voi olla oma tai paperijätteen vastaanottajan vuokra-astia.

10. Asuntoyhtiöt joissa on liikehuoneistoja

Asuntoyhtiössä jossa yksi tai useampi liikehuoneisto, on liikehuoneiston jätehuolto kunnan vastuulla siltä osin kuin jäte vastaa ominaisuudeltaan, koostumukseltaan ja määrältään asumisessa syntyvää jätettä sekä kerätään asuntoyhtiön omiin keräysastioihin (poikkeuksena vaarallinen jäte).

Käytännössä edellinen tarkoittaa, että liikkeen-/toiminnanharjoittaja ja asuntoyhtiö sopivat keskenään miten liikehuoneiston jätehuolto järjestetään ongelmitta.

11. Omatoiminen jätehuolto kiinteistöllä, eli kompostointi

Mikäli asuntoyhtiössä päätetään aloittaa biojätteen kompostointi kiinteistöllä, tulee ottaa huomioon mitä on määrätty kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä ja kunnallisissa ympäristösuojelumääräyksissä kompostoinnista.

HUOM! Pääsääntöisesti Pohjanmaan jätelautakunta ei myönnä asuntoyhtiöille poikkeusta biojätteen erilliskeräyksestä, vaikka biojäte kompostoidaan kiinteistöllä asianmukaisesti.

12. Rakennusjätteet asuntoyhtiöissä

Ekoroskillla on kaikilla hyötykäyttöasemilla rakennusjätteen pienkuormien vastaanotto, eli rakennusjätteelle jota tuodaan auton peräkärjessä tai pakettiautossa. Suuret rakennusjätetuormat, kuormattuna traktorin peräkärjään tai kuorma-auton



vaihtolavalle, otetaan vastaan ainoastaan Pietarsaaren hyötykäyttöasemalla tai Kokkolan Storkohmon kaatopaikalla.

Epävarmoissa tilanteissa, pyydämme ottamaan yhteyttä Ekoroskin asiakasneuvontaan, josta saa tarkemmat ohjeet jätteen lajitteluun ja vastaanottomaksuihin.

13. Lajitteluohjeet

Ekoroskin antamat yleiset kotitalousjätteen lajitteluohjeet koskevat myös asuntoyhtiöitä. Lajitteluohjeet voidaan tarpeen mukaan tilata Ekoroskilta (suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi).

Lisää jätteiden lajittelusta Ekoroskin kotisivuilla: www.ekorosk.fi

14. Jäteneuvonta

Ekorosk tarjoaa asuntoyhtiöille maksutonta jäteneuvontaa. Jäteneuvonta sisältää mm räätälöityjä ratkaisuja kiinteistön jätahuollon optimoimiseksi.

15. Maksut ja laskutus

Pohjanmaan jätelautakunta vahvistaa kunnallisen jätetaksan julkisoikeudelliset jätemaksut, kiinteän jätemaksun ja lajitellun kotitalousjätteen käsittelymaksun. Kiinteä jätemaksu on asuntokohtainen maksu. Käsittelymaksu määräytyy vuorostaan bio- ja energiajätteen keräysastioiden tilavuuden mukaan.

Jätelautakunnan toimeksiantona Ekorosk laskuttaa kunnallisia jätemaksuja (kiinteä- ja käsittelymaksu) kolmen kuukauden välein. Suurin osa paikallisista urakoitsijoista on tehnyt laskutus sopimuksen Ekoroskin kanssa, tarkoittaen että Ekorosk laskuttaa kuljetusmaksut urakoitsijan puolesta, huomioiden kappaleessa 6 mainitut siirtymäajat.

Laskutustietojen muutoksista ilmoitetaan Ekoroskille.

POHJANMAAN JÄTELAUTAKUNTA