



ASUNTOYHTIÖIDEN JÄTEHUOLTO

1. Yleistä

Jotta asuntoyhtiön jätehuolto toimisi parhaiten, on edellytyksenä toimiva yhteistyö joka perustuu pitkälti tietojenvaihtoon seuraavien toimijoiden välillä:

- Asukkaat
- taloyhtiö
- isännöitsijä,
- jätteenkuljetusurakoitsija
- Ekorosk (kunnallinen jätehuoltoyhtiö)
- Pohjanmaan jätelautakunta

Jätelain mukaan on kunnan velvollisuus järjestää asuntoyhtiöiden jätehuolto. Kunnallinen vastuu tarkoittaa käytännössä, että asuntoyhtiöissä syntyvän yhdyskuntajätteen keräys, kuljetukset ja käsittely toteutetaan Pohjanmaan jätelautakunnan antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Poikkeuksena tästä ovat tuottajavastuun piiriin kuuluvat jätetekeet.

Alla selvitetään asuntoyhtiöiden velvollisuudet ja oikeudet jotka liittyvät kiinteistön jätehuollon järjestämiseen.

2. Lainsäädäntö

Jätelaissa (646/2011) säädetään yleisemmin miten jätehuollon tulee järjestää. Uudistettu jätelaki tuli voimaan 1.5.2012. Päivitetty lainsäädäntö löytyy osoitteessa <http://www.finlex.fi>.

3. Kunnalliset jätehuoltomääräykset

Kunnalliset [jätehuoltomääräykset](#) antaa Pohjanmaan jätelautakunta jätelain nojalla. Kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä säädetään yksityiskohtaisemmin miten jätehuolto on järjestettävä paikallisesti.

4. Kiinteistöllä tapahtuva jätteenkeräys

Kiinteistönhaltija on vastuussa siitä, että jätteen keräys tapahtuu kuten jätelaissa ja kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä on määrätty. Kiteytettynä, kiinteistönhaltija/jätteenhaltija vastaa siitä, että kiinteistöllä on riittävä määrä oikean

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



tyyppisiä keräysastioita. Keräysastiat tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai asukkaille sekä myös ettei jätteastioiden tyhjennys vaikeudu.

Kaksi tai useampi taloyhtiö joiden kiinteistöt rajautuvat toisiinsa voivat perustaa yhteisen jätepisteen asukkailleen. Taloyhtiöiden yhteisestä jätepisteestä tulee kuitenkin tehdä erillinen ilmoitus Pohjanmaan jätelautakunnalle. Ilmoituksesta tulee selvittää osapuolet, laskutustiedot, jätteastioiden lukumäärä sekä kerättävät jätelajit.

5. Jätteenkuljetukset

Jätteenkuljetukset toteutuvat alueella sopimusperusteisina. Sopimusperusteinen kuljetusjärjestelmä tarkoittaa, että jätteenhaltija eli asuntoyhtiö tekee tyhjennyssopimuksen suoraan [paikallisen urakoitsijan](#) kanssa.

6. Jätteastioiden tyhjennysväli

Erilliskerätyn biojätteen keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran kahdessa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Erilliskerätyn energijätteen keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran neljässä viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Keräyskartongin keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran kahdeksassa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Pakkausmuovin keräysastia on tyhjennettävä vähintään kerran neljässä viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Lasi- ja metallipakkausten keräysastioiden tyhjennyksistä voi sopia erikseen urakoitsijan kanssa.

Eräissä taloyhtiöissä on sovittu että bio- ja energijätteen keräysastiat tyhjenetään kerran viikossa käytännön syistä. Päälimmäiset syyt edellä mainittuun ovat astioiden ylitäytön välttäminen, tilan puute lisäastioille, hajuhaittojen minimointi, tms.

7. Lietekaivojen tyhjennykset

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan asuinrakennusten liete- ja umpikaivot tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa.



Muut mahdolliset kaivot, kuten öljy- ja rasvanerotuskaivot tyhjennetään tarpeen mukaan.

8. Asuntoyhtiöt ja tuottajavastuu

- Jätelain 50 §:n mukaan on kiinteistön haltijan järjestettävä vastaanottoaika käytöstä poistetuille sanomalehdille, aikakauslehdille, konttoripaperille ja muille vastaaville paperituotteille. Paperituotteiden kuljetus asuntoyhtiön järjestämästä vastaanottoaikaan tulee olla maksuton, jos kiinteistö sijaitsee muualla kuin pientalo- tai haja-asutusalueella. Keräysastia voi olla oma tai paperijätteen vastaanottajan vuokra-astia.
- Jätehuoltomääräyksissä on määrätty vähintään 10 asuinhuoneiston asuntoyhtiöille velvollisuus järjestää erilliskeräyksen keräyskartongille sekä pakkausmuoville.

9. Lajitteluohjeet

Ekoroskin antamat yleiset kotitalousjätteen lajitteluohjeet koskevat myös asuntoyhtiöitä.

Lajitteluohjeet voidaan tarpeen mukaan tilata Ekoroskilta (suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi).

Lisää jätteiden lajittelusta Ekoroskin kotisivuilla: www.ekorosk.fi

10. Liikehuoneistot asuntoyhtiöissä

Asuntoyhtiöissä olevien liikehuoneistojen jätehuolto kuuluvat kunnan vastuulle siltä osin kuin jäte vastaa ominaisuudeltaan, koostumukseltaan ja määrältään asumisessa syntynyttä jätettä (poikkeuksena vaarallinen jäte).

Käytännössä edellinen tarkoittaa, että liikkeen-/toiminnanharjoittaja ja asuntoyhtiö sopivat keskenään miten liikehuoneiston jätehuolto järjestetään, aiheuttamatta ongelmatilanteita.

11. Maksut ja laskutus

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



Pohjanmaan jätelautakunta vahvistaa kunnallisen jätetaksan julkisoikeudelliset jätemaksut, kiinteän jätemaksun ja lajitellun kotitalousjätteen käsittelymaksun. Kiinteä jätemaksu on asuntokohtainen maksu. Käsittelymaksu määräytyy vuorostaan bio- ja energijätteen keräysastioiden tilavuuden mukaan.

Jätelautakunnan toimeksiantona Ekorosk laskuttaa kunnallisia jätemaksuja (kiinteä- ja käsittelymaksu) kolmen kuukauden välein. Suurin osa paikallisista urakoitsijoista on tehnyt laskutus sopimuksen Ekoroskin kanssa, tarkoittaen että Ekorosk laskuttaa kuljetusmaksut urakoitsijan puolesta.

Laskutustietojen muutoksista ilmoitetaan Ekoroskille.

12. Neuvonta

Ekorosk tarjoaa asuntoyhtiöille maksutonta jäteneuvontaa. Kirjallisen materiaalin kuten esim. lajitteluohjeiden tilaamisen lisäksi, voivat asuntoyhtiöt tiedustella Ekoroskin [neuvojalta](#) räätälöityjä ratkaisuja kiinteistön jätehuollon optimointiin.

13. Omatoiminen jätehuolto kiinteistöllä, eli kompostointi

Mikäli asuntoyhtiössä päätetään aloittaa biojätteen kompostointi kiinteistöllä, tulee ottaa huomioon mitä on määrätty kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä ja kunnallisissa ympäristösuojelumääräyksissä kompostoinnista.

HUOM! Pääsääntö on että Pohjanmaan jätelautakunta ei poikkeusta biojätteen erilliskeräyksestä, vaikka biojäte kompostoidaan asianmukaisesti. Poikkeuksena edellisestä ovat asuntoyhtiöt jotka muodostuvat paritaloista tai pienistä rivitaloista, missä jokainen kotitalous vastaa erikseen jätehuollon järjestämisestä.

14. Remonteista syntyvät jätteet asuntoyhtiössä

Pienet määrät rakennusjätettä, kuljettuna auton peräkärjellä tai pakettiautossa, otetaan vastaan kaikilla hyötykäyttöasemilla. Suurempi määrä rakennusjätettä, jota kuljetetaan traktorin peräkärjessä tai kuorma-autonlavalla otetaan vastaan ainoastaan Pietarsaaren hyötykäyttöasemalla tai Kokkolan Storkohmon kaatopaikalla.

Epäselvissä tilanteissa pyydämme ottamaan yhteyttä Ekoroskin neuvontaan, josta tarkemmat ohjeet liittyen jätteenlajittelua ja vastaanottomaksuja.



ÖSTERBOTTENS AVFALLSNÄMND
POHJANMAAN JÄTELAUTAKUNTA
PB/PL 350, 68601 JAKOBSTAD/PIETARSAARI

POHJANMAAN JÄTELAUTAKUNTA

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi