



ASUNTOYHTIÖIDEN JÄTEHUOLTO

1. Yleistä

Jotta asuntoyhtiön jätehuolto toimisi optimaalisesti asukkaiden, taloyhtiön, isännöitsijöiden, urakoitsijoiden, kunnallisen jätehuoltoyhtiön (Ekoroskin) sekä kunnallisten viranomaisten (Pohjanmaan jätelautakunta ja kunnalliset ympäristöviranomaiset) kannalta, vaaditaan toimiva yhteistyö joka perustuu pitkälti tietojenvaihtoon eri toimijoiden välillä.

Asuntoyhtiöiden jätehuolto on kuntien vastuulla. Kunnallinen vastuu tarkoittaa käytännössä, että asuntoyhtiöissä syntyvän jätteen keräys, kuljetukset ja käsittely toteutetaan Pohjanmaan jätelautakunnan säätämällä tavalla. Poikkeuksena tästä ovat tuottajavastuun piiriin kuuluvat jätelakeet.

Alla selvitetään asuntoyhtiöiden velvollisuudet ja oikeudet, jotka liittyvät kiinteistön jätehuollon järjestämiseen.

2. Lainsäädäntö

Jätelaissa (646/2011) säädetään yleisemmin miten jätehuollon tulee järjestää. Uudistettu jätelaki tuli voimaan 1.5.2012. Päivitetty lainsäädäntö löytyy osoitteessa <http://www.finlex.fi>.

3. Kunnalliset jätehuoltomääräykset

Kunnalliset [jätehuoltomääräykset](#) antaa Pohjanmaan jätelautakunta jätelain nojalla. Kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä säädetään yksityiskohtaisemmin miten jätehuolto on järjestettävä paikallisesti.

4. Kiinteistöllä tapahtuva jätteenkeräys

Kiinteistönhaltija on vastuussa siitä, että jätteen keräys tapahtuu kuten jätelaissa ja kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä on määrätty. Kiteytettynä, kiinteistönhaltija/jätteenhaltija vastaa siitä, että kiinteistöllä on riittävä määrä oikean tyyppisiä keräysastioita. Keräysastiat tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai asukkaille ja myös siten ettei niiden tyhjennys vaikeudu. Kaksi tai useampi taloyhtiö, joiden kiinteistöt rajautuvat toisiinsa, voivat perustaa yhteisen jätepisteen asukkaille. Taloyhtiöiden yhteisestä jätepisteestä tulee kuitenkin tehdä erillinen ilmoitus

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



Pohjanmaan jäteautakunnalle tai vaihtoehtoisesti Ekoroskille. Ilmoituksesta tulee selvittää osapuolet, laskutustiedot, jätteastioiden lukumäärä sekä kerättävät jätelajit.

5. Jätteenkuljetukset

Jätteenkuljetukset toteutuvat alueella sopimusperusteisina. Sopimusperusteinen kuljetusjärjestelmä tarkoittaa, että jätteenhaltija eli asuntoyhtiö tekee tyhjennys sopimuksen suoraan [paikallisen urakoitsijan](#) kanssa.

6. Jätteastioiden tyhjennysväli

Kotitalousjätteen keräysastiat, lajiteltuna bio- ja energiajätteeseen, on tyhjennettävä vähintään kerran kahdessa viikossa riippumatta astiatyypistä mihin jätteet kerätään.

Etenkin suurempien taloyhtiöiden kotilousjätteastiat tyhjenetään kerran viikossa käytännön syistä. Edellä mainitut käytännön syyt ovat lähinnä astioiden ylitäytön välttäminen, tilan puute lisäastioille, hajuhaittojen minimointi, tms.

Energiajäte jota kerätään erikseen syväkeräyssäiliöön ja erilliskerätty pakkausmuovi astiatyypistä riippumatta, on tyhjennettävä korkeintaan neljän viikon välein. Erilliskerättyyn keräyskartonki-säiliö tulee tyhjentää korkeintaan kahdeksan viikon välein.

Lasi- ja metallipakkausten säiliöiden tyhjennyksistä voi sopia erikseen urakoitsijan kanssa.

7. Lietekaivojen tyhjennykset

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan asuinrakennusten liete-kaivot (sako- ja umpikaivot) tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa.

Muut mahdolliset kaivot, kuten öljy- ja rasvanerotuskaivot tyhjenetään tarpeen mukaan.

8. Asuntoyhtiöt ja tuottajavastuu

- Jätelain 50 §:n mukaan on kiinteistön haltijan järjestettävä vastaanottopaikka käytöstä poistetuille sanomalehdille, aikakauslehdille, konttoripaperille ja muille vastaaville paperituotteille. Paperituotteiden kuljetus asuntoyhtiön järjestämästä

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi



vastaanotto paikasta tulee olla maksuton, jos kiinteistö sijaitsee muualla kuin pientalo- tai haja-asutusalueella. Keräysastia voi olla oma tai paperijätteen vastaanottajan vuokra-astia.

- Jätehuoltomääräyksissä on säädetty vähintään 10 asuinhuoneiston asuntoyhtiöille velvollisuus järjestää erilliskeräys keräyskartongille sekä pakkausmuoville.

9. Lajitteluohjeet

Ekoroskin antamat yleiset kotitalousjätteen lajitteluohjeet koskevat myös asuntoyhtiöitä.

Lajitteluohjeet voidaan tarpeen mukaan tilata Ekoroskilta (suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi).

Lisää jätteiden lajittelusta Ekoroskin kotisivuilla: www.ekorosk.fi

10. Liikehuoneistot asuntoyhtiöissä

Asuntoyhtiöissä olevien liikehuoneistojen jätehuolto kuulu kunnan vastuulle siltä osin kun jäte vastaa ominaisuudeltaan, koostumukseltaan ja määrältään asumisessa syntynyttä jätettä (poikkeuksena vaarallinen jäte).

Käytännössä liikkeen-/toiminnanharjoittaja ja asuntoyhtiö sopivat keskenään miten liikehuoneiston jätehuolto järjestetään, aiheuttamatta ongelmatilanteita.

11. Maksut ja laskutus

Pohjanmaan jätelautakunta vahvistaa kunnallisen jätetaksan julkisoikeudelliset jätemaksut, kiinteän jätemaksun ja lajitellun kotitalousjätteen käsittelymaksun. Kiinteä jätemaksu on asuntokohtainen maksu. Käsittelymaksu määräytyy vuorostaan jäteastian tilavuuden mukaan.

Jätelautakunnan toimeksiantona Ekorosk laskuttaa kunnallisia jätemaksuja (kiinteä- ja käsittelymaksu) kolmen kuukauden välein. Suurin osa paikallisista urakoitsijoista on tehnyt laskutus sopimuksen Ekoroskin kanssa, tarkoittaen että Ekorosk laskuttaa kuljetusmaksut urakoitsijan puolesta.

Laskutustietojen muutoksista ilmoitetaan Ekoroskille.



12. Neuvonta

Ekorosk tarjoaa asuntoyhtiöille maksutonta jäteneuvontaa. Kirjallisen materiaalin kuten esim. lajitteluohjeiden tilaamisen lisäksi, asuntoyhtiöt voivat tiedustella Ekoroskin [yritysneuvojalta](#) räätälöityjä ratkaisuja kiinteistön jätehuollon optimointiin.

13. Omatoiminen jätehuolto kiinteistöllä, eli kompostointi

Mikäli asuntoyhtiössä päätetään aloittaa biojätteen kompostointi kiinteistöllä, tulee ottaa huomioon mitä on määrätty kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä ja kunnallisissa ympäristösuojelumääräyksissä kompostoinnista.

HUOM! Pääsääntönä on että Pohjanmaan jätelautakunta ei myönnä yli 4 viikon tyhjennysväliä asuntoyhtiöiden jäteastioille, vaikka kiinteistöllä on syväkeräysastia tai biojäte kompostoidaan asianmukaisesti. Poikkeuksena edellisestä ovat asuntoyhtiöt, jotka muodostuvat paritaloista tai pienistä rivitaloista, missä yksittäiset kotitaloudet vastaavat itse jätehuollon järjestämisestä.

14. Remonteista syntyvät jätteet asuntoyhtiössä

Pienet määrät rakennusjätettä, kuljetettuna auton peräkärjellä tai pakettiautossa, otetaan vastaan kaikilla hyötykäyttöasemilla. Suuret kuormat viedään suoraan Pietarsaaren Pirilön jäteasemalle tai Kokkolaan Storkohmon jäteasemalle. Jätelavan ja jätteenkuljetuksen voi tilata oman alueen jätteenkuljettajalta. Lajitellun vaihtolavan vastaanotto on edullisempaa kuin lajittelemattoman jätteen vastaanotto. Ajankohtaiset käsittelyhinnat ja lajitteluohjeet löytyvät osoitteesta www.ekorosk.fi.

Epäselvissä tilanteissa pyydämme ottamaan yhteyttä Ekoroskin neuvontaan puh. 06 781 4500, mistä saatte tarkemmat ohjeet lajitteluun ja tiedot vastaanottomaksuista.

POHJANMAAN JÄTELAUTAKUNTA

Besöksadress/Käyntiosoite: Skolgatan 25-27 C, J:stad/Koulukatu 25-27 C, P:saari

FAX: 06-786 3740,

TEL/PUH: 06-786 3737

Elpost: fornamn.efternamn@ekoso.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekoso.fi